

Số: 4555/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 04 tháng 10 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 179/2023/DS-ST ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 1.

Căn cứ các Quyết định thi hành án: số 463/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023 và số 61/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;

Căn cứ Quyết định kê biên số 117/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá ngày 27 tháng 5 năm 2024 của các bên đương sự;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03/10/2024/TB-ĐGAC ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Á Châu;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu. Địa chỉ: 07 trệt (tầng trệt) Phan Huy Chú, phường 10, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 114, tờ bản đồ số 39 tọa lạc tại địa chỉ số 102/17 đường Trần Quang Khải, Phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh đã được cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 862376, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01748 do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp ngày 15/07/2010.

2.1. Thửa đất:





- Thửa đất số: 114 Tờ bản đồ số: 39.
- Địa chỉ: 102/17 đường Trần Quang Khải, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 41,6 m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: riêng 41,6 m<sup>2</sup>; chung 0 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: lâu dài

## 2.2. Nhà ở:

- Địa chỉ: 102/17 đường Trần Quang Khải, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích xây dựng: 41,6 m<sup>2</sup>.
- Diện tích sàn: 41,6 m<sup>2</sup>.
- Số tầng: 1.

## 2.3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

+ Theo bản vẽ hiện trạng: Khu đất diện tích: 41,6 m<sup>2</sup> (Tường gạch mái tôn: 25,2m<sup>2</sup>, Gác lửng mái tôn: 16,4 m<sup>2</sup>), nhằm lô thửa, BK: Trộn thửa 114 Tờ bản đồ số 39, bản đồ địa chính phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM (Theo tài liệu đo năm 2003). Nay thuộc phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (lần 4): 4.112.179.200 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, một trăm mười hai triệu, một trăm mười chín ngàn, hai trăm đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí; thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định

## 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 16/10/2024 đến ngày 17/10/2024, trong giờ hành chính. Xem tài sản tại số 102/17 đường Trần Quang Khải, Phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Xem giấy tờ pháp lý của tài sản tại Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu từ ngày 04/10/2024 đến ngày 29/10/2024.

## 5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Khách hàng nộp tiền đặt trước từ ngày 29/10/2024 đến ngày 31/10/2024 (trong giờ hành chính), trừ trường hợp có thỏa thuận khác, nhưng phải trước ngày mở cuộc bán đấu giá

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ;

Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm. Nộp tiền vào tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu, số tài khoản: 1791.0000.86.6888 mở tại BIDV - Chi nhánh Bình Hưng.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.



- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Lưu ý: Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản số 3949.0.1055165.00000 mở tại Kho bạc nhà nước Quận 1 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đủ điều kiện luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 27/8/2024 đến ngày 24/9/2024, trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu. Địa chỉ: 07 trệt (tầng trệt) Phan Huy Chú, phường 10, Quận 5, TP.HCM.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00, ngày 01/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu. Địa chỉ: 07 trệt (tầng trệt) Phan Huy Chú, phường 10, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh;

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu - ĐT: 091.817.1357 (a. Minh).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế; hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Việc nộp tiền thực hiện 01 trong 02 phương thức: Phương thức 1: Nộp tiền mặt trong giờ hành chính tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1 (Phòng kế toán). Phương thức 2: chuyển khoản tài khoản: 3949.0.1055165.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh mở tại Kho bạc nhà nước Quận 1.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 sẽ thông báo theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Định;
- Viện KSND Quận 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trịnh Thị Yến**